

Kúpna zmluva - 7/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Ing. Dušan Šebo , rod. Šebo ,

nar. _____

r. č. _____

bytom: Krivá č.3, Košice, PSČ 040 01 , SR

Zastúpený na základe plnomocenstva :

prof. Ing. Dušan Šebo, CSc. ,

nar. _____

r. č. _____

bytom: Letná 14, Košice, PSČ 040 01 , SR

Číslo občianskeho preukazu : _____

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. územie Košické Hámre** ako parcelu KN-C č. 100/35 o výmere 59 m² , ostatné plochy, parcelu KN-C č. 100/55 o výmere 35 m², ostatné plochy a parcelu KN-C č. 100/119 o výmere 17 m², ostatné plochy, vytvorenej GP č.47/2014, zhotoviteľom Ing. Miloš Ondruš - GeoFix ,053 02 Klčov 130, zo dňa 30.09.2014, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 06.07.2015 pod č. 808/15, oddelenej od parcely KN-C č.100/73 ostatné plochy, **vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košické Hámre.**

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 4/2015-5, zo dňa 31.07.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 06.07.2015.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m2, t.j. za predmet kúpy : celkom 1110,- eur**, slovom: Jedentisícstodesať eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 10103476/5200.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že sú oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností , ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

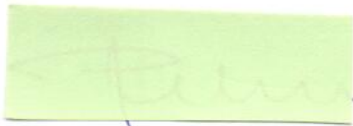
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Súčasťou zmluvy je plná moc.

V Košickej Belej, dňa 02.11.2015

Predávajúci:



Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Za kupujúceho:



prof. Ing. Dušan Šebo, CSc.