

Kúpna zmluva - 3/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Marta Černíková rod. Capová ,

nar.

r. č.

bytom: Šafáriková 21, Košice, PSČ 040 01, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 30**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. územie Malý Folkmár ako parcelu KN-C č. 125/8 o výmere 178 m²** , zastavané plochy a nádvoria a **parcelu KN-C č. 125/11 o výmere 280 m²**, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej GP č. 245/2015, zhotoviteľom GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, Košice, zo dňa 03.09.2015, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 14.09.2015 pod č. 1074/15, **odčlenenej od parcely KN-C č.125/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Malý Folkmár.**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 7/2016-6E, zo dňa 26.02.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 10.11.2015.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m2, t.j. za predmet kúpy : celkom 4580,- eur**, slovom: Štyritisícpäťstoosemdesiat eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke , IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že sú oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností , ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 30.03.2016

Predávajúci:



Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:



Marta Černíková