

Kúpna zmluva

- 2/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO : 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Tibor Rinko , rod. Rinko ,

nar.

a manželka JUDr. Blanka Rinková, rod. Cacárová,

nar.

obaja bytom: Havlíčkova č.34, Košice, PSČ 040 01, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 37, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. územie Košické Hámre** ako **parcela KN-C číslo 16/1 zastavané plochy**, o výmere **39671 m²** v celku .

Geometrickým plánom č. 512/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoveným GEODETING s.r.o., Barčianska 68, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 29.10.2015 pod číslom 1301/2015 , bola od parcely KN-C č. 16/1 odčlenená novovytvorená parcela a to: **KN-C č. 16/57 o výmere 965 m² , zastavané plochy.**

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 16/57 o výmere 965 m² , zastavané plochy** , ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 7/2016-6F , zo dňa 26.02.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 10.11.2015.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m², t.j. za predmet kúpy : celkom 9.650,- eur**, slovom: Deväťtisícšesťstopäťdesiat eur.

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 30.03.2016

Predávajúci:



[Redacted signature]
Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

Tibor Rinko

[Redacted signature]

JUDr. Blanka Rinková

[Redacted signature]