

Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníctva

uzavretá podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) v nadväznosti na ustanovenia § 36 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „*katastrálny zákon*“)
(ďalej len „*Dohoda*“)

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko: **Ondrej Grega**, rod. Grega
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Košická Belá 90, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika

(ďalej len ako „*zmluvná strana 1*“)

Zmluvná strana 2:

Názov: **Obec Košická Belá**
Sídlo: Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika
IČO: 003 24 345
v mene ktorej koná Ing. Jozef Petkač, rod. Petkač - starosta obce

(ďalej len ako „*zmluvná strana 2*“)

(ďalej spoločne označované aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare a na označovanie ktorejkoľvek z nich aj len ako „*zmluvná strana*“)

Článok I.

1. Zmluvné strany sa rozhodli, v súlade s ich predchádzajúcimi rokovaniami, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy a realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva a zároveň jeho odstránení.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na uzavretí tejto Dohody vrátane jej obsahu sa dohodli v súlade so zásadami zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky a obmedzenia, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
4. Účelom tejto Dohody je urovanie duplicitného vlastníctva a odstránenie duplicitného vlastníctva.

Článok II.

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vlastníckeho práva zmluvných strán a úprava sporných práv a povinností vyplývajúcich zo zrušenia tohto duplicitného vlastníctva.

Článok III.

1. Zmluvná strana 1 Ondrej Grega, rod. Grega **vyhlasuje**, že podľa zápisu:

- na **Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá**, obec Košická Belá je zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností, a to:

Parcely registra „E“:

- parc. č. 1978, Orná pôda o výmere 494 m²,
 - parc. č. 1979, Orná pôda o výmere 752 m²,
- pod B 1 na mene Grega Ondrej vo veľkosti 5/25-in,

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP C 2/2012Mi - Z 1510/2012

Titul nadobudnutia: tit. V 369/04 - darovacia zmluva - 37/04.

K dnešnému dňu je na uvedenom Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá zapísané:

Poznámka: „P-533/12 - *Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinou: vyvlastňovacieho rozhodnutia ONV-odbor výstavby v Košiciach č.Výst.7221/1964 zo dňa 07. júla 1965.*“ (ďalej len ako „poznámka“).

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemkoch parcely reg. „E“: parc. č. 1978 a 1979, evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, uvedených v Článku III. tejto Dohody, mimosúdnou cestou dohodli na uzavretí tejto Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva.
2. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že **skutočným vlastníkom** spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemkoch parcely reg. „E“: parc. č. 1978 a 1979, evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, uvedených v Článku III. tejto Dohody, je **Obec Košická Belá, so sídlom Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, IČO: 003 24 345.**
3. Zmluvná strana 1 zároveň svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo zmluvnej strany 2 v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať ani napádať.
4. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že súhlasia s výmazom poznámky zapísanej v časti týkajúcej sa duplicity pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. pozemkov parcely reg. „E“: parc. č. 1978 a 1979, uvedených v Článku III. tejto Dohody.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu o urovaní duplicitného vlastníctva si pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohoda bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v KOŠICKEJ BELEJ dňa 2.6.2016

v KOŠICKEJ BELEJ dňa 2.6.2016

Zmluvná strana 1:


.....
Ondrej Grega

Zmluvná strana 2:




.....
Obec Košická Belá

- na **Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá**, obec Košická Belá je zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností, a to:

Parcely registra „E“:

- parc. č. 1978, Orná pôda o výmere 494 m²,
 - parc. č. 1979, Orná pôda o výmere 752 m²,
- pod B 1 na mene Grega Ondrej vo veľkosti 5/25-in,

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP C 2/2012Mi - Z 1510/2012

Titul nadobudnutia: tit. V 369/04 - darovacia zmluva - 37/04.

K dnešnému dňu je na uvedenom Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá zapísané:

Poznámka: „P-533/12 - *Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinou: vyvlastňovacieho rozhodnutia ONV-odbor výstavby v Košiciach č.Výst.7221/1964 zo dňa 07. júla 1965.*“ (ďalej len ako „poznámka“).

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemkoch parcely reg. „E“: parc. č. 1978 a 1979, evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, uvedených v Článku III. tejto Dohody, mimosúdnou cestou dohodli na uzavretí tejto Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva.
2. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že **skutočným vlastníkom** spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemkoch parcely reg. „E“: parc. č. 1978 a 1979, evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, uvedených v Článku III. tejto Dohody, je **Obec Košická Belá, so sídlom Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, IČO: 003 24 345.**
3. Zmluvná strana 1 zároveň svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo zmluvnej strany 2 v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať ani napádať.
4. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že súhlasia s výmazom poznámky zapísanej v časti týkajúcej sa duplicity pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 1051, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. pozemkov parcely reg. „E“: parc. č. 1978 a 1979, uvedených v Článku III. tejto Dohody.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu o urovaní duplicitného vlastníctva si pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohoda bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v KOŠICKEJ BELEJ dňa 2.6.2016


v KOŠICKEJ BELEJ dňa 2.6.2016

Zmluvná strana 1:


.....
Ondrej Grega

Zmluvná strana 2:




.....
Obec Košická Belá