

## **Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníctva**

uzavretá podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) v nadväznosti na ustanovenia § 36 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „*katastrálny zákon*“) (ďalej len „*Dohoda*“)

### **Zmluvná strana 1:**

Meno a priezvisko: **Ján Kišiday**, rod. Kišiday  
Dátum narodenia: 27.03.1937  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: Andraščíkova 2, 040 17 Košice, Slovenská republika

v zast. Igor Kišiday, rod. Kišiday, nar. 17.05.1962, r.č. , trvale bytom Čermel'ská cesta 61, 040 01 Košice - Sever na základe Generálnej plnej moci zo dňa 01.03.2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody

(ďalej len ako „*zmluvná strana 1*“)

### **Zmluvná strana 2:**

Názov: **Obec Košická Belá**  
Sídlo: Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika  
IČO: 003 24 345  
v mene ktorej koná Ing. Jozef Petkač, rod. Petkač - starosta obce

(ďalej len ako „*zmluvná strana 2*“)

(ďalej spoločne označované aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare a na označovanie ktorejkoľvek z nich aj len ako „*zmluvná strana*“)

### **Článok I.**

1. Zmluvné strany sa rozhodli, v súlade s ich predchádzajúcimi rokovaniami, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy a realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva a zároveň jeho odstránení.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na uzavretí tejto Dohody vrátane jej obsahu sa dohodli v súlade so zásadami zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky a obmedzenia, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
4. Účelom tejto Dohody je urovnanie duplicitného vlastníctva a odstránenie duplicitného vlastníctva.

## Článok II.

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vlastníckeho práva zmluvných strán a úprava sporných práv a povinností vyplývajúcich zo zrušenia tohto duplicitného vlastníctva.

## Článok III.

1. Zmluvná strana 1 Ján Kišiday, rod. Kišiday **vyhlasuje**, že podľa zápisu:

a) na **Liste vlastníctva č. 886, kat. úz. Košická Belá**, obec Košická Belá je zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností, a to:

Parcela registra „E“:

- parc. č. 1985, Orná pôda o výmere 829 m<sup>2</sup>,

pod B 1 na mene Kišiday Ján vo veľkosti 13/30-in,

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP C 2/2012Mi - Z 1510/2012

Titul nadobudnutia: 95/97 - Z 2352/97-Osvedčenie o dedičstve 28D 71/97, Dnot 9/97.

K dnešnému dňu je na uvedenom Liste vlastníctva č. 886, kat. úz. Košická Belá zapísané:

Poznámka: „P-533/12 - *Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinou: vyvlastňovacieho rozhodnutia ONV-odbor výstavby v Košiciach č.Výst.7221/1964 zo dňa 07. júla 1965.*“ (ďalej len ako „poznámka č. 1“).

b) na **Liste vlastníctva č. 1295 kat. úz. Košická Belá**, obec Košická Belá je zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností, a to:

Parcela registra „E“:

- parc. č. 1990, Trvalé trávne porasty o výmere 960 m<sup>2</sup>,

pod B 1 na mene Kišiday Ján vo veľkosti 1/2-ica,

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: 95/97-Z 2352/97-Osvedčenie o dedičstve 28D 71/97, Dnot 9/97.

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP C 2/2012Mi - Z 1510/2012.

K dnešnému dňu je na uvedenom Liste vlastníctva č. 1295, kat. úz. Košická Belá zapísané:

Poznámka: „P-533/12 - *Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinou: vyvlastňovacieho rozhodnutia ONV v Košiciach č. Výst. 7221/1964 zo dňa 07.07.1965.*“ (ďalej len ako „poznámka č. 2“).

## Článok IV.

1. Zmluvné strany sa v záujme riešenia duplicitného vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 886, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemku parcela reg. „E“: parc. č. 1985 a zároveň k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1295, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemku parcela reg. „E“: parc. č. 1990, evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, uvedených v Článku III. tejto Dohody, mimosúdnou cestou dohodli na uzavretí tejto Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva.
2. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že **skutočným vlastníkom** spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 886, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemku parcela reg. „E“: parc. č. 1985 ako aj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1295, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. na pozemku parcela reg. „E“: parc. č. 1990, evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, uvedených v Článku III. tejto



Dohody, je **Obec Košická Belá, so sídlom Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, IČO: 003 24 345.**

3. Zmluvná strana 1 zároveň svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo zmluvnej strany 2 v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať ani napádať.
4. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že súhlasia s výmazom poznámky č. 1 ako aj poznámky č. 2 zapísaných v časti týkajúcej sa duplicity pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 886, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. pozemku parcela reg. „E“: parc. č. 1985 ako aj na Liste vlastníctva č. 1295, kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, t.j. pozemku parcela reg. „E“: parc. č. 1990, uvedených v Článku III. tejto Dohody.

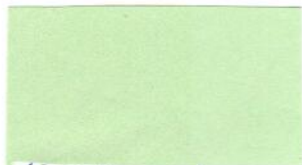
#### Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu o urovaní duplicitného vlastníctva si pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohoda bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody je Generálna plná moc zo dňa 01.03.2016.

V Košickej Belej, dňa 29.06.2016

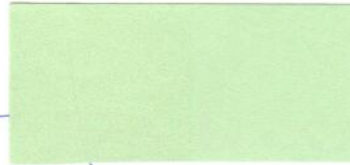
V Košickej Belej, dňa 29.06.2016

Zmluvná strana 1:



Ján Kišiday, v zast. Igor Kišiday

Zmluvná strana 2:



Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom