

# Kúpna zmluva -3/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

**Obec Košická Belá,**  
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**  
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

## Kupujúci:

**Ing. Juraj Dzubay rod. Dzubay**  
nar. , r. č.  
**a manželka Mgr. Zuzana Dzubay rod. Výbohová**  
nar. , r. č.  
obaja bytom: Gaštanová 493/6, Košice- Juh, PSČ 040 01, občania SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

## Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá ako parcela KN-C číslo 813/1 ostatné plochy o výmere 14590 m<sup>2</sup>, v celku a parcela KN-C č. 823/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup>, v celku .

Geometrickým plánom č. 17/2019, zhotoviteľom ArchiGEO s.r.o., Južná trieda 66, Košice zo dňa 11.04.2019, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16.04.2019 pod číslom 495/2019, bola od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy o výmere 14590 m<sup>2</sup>, **odčlenená novovytvorená parcela KN/C č. 813/49 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>**, a od parcely KN-C č. 823/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 122 m<sup>2</sup>, bola **odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 823/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>**, obe vo vlastníctve Obce Košická Belá

## Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 813/49 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>** a parcela **KN-C č. 823/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 8/2019-5C, zo dňa 21.10.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 28.06.2019.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 1620,- eur, slovom: jedentisícšesťstodvadsať eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 20.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce

Ing. Juraj Dzubay

Mgr. Zuzana Dzubay