

Kúpna zmluva -9/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Alena Hanková rod. Gavulová
nar.
r. č.
bytom: Wuppertálska 1401/63, Košice, PSČ 040 23, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 30, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. **Malý Folkmár** a to:

- **parcela KN-C číslo 43 o výmere 31 m² zastavané plochy a nádvoria**
- **parcela KN-C číslo 125/1 o výmere 18 403 m², zastavané plochy a nádvoria**

Geometrickým plánom č. 87/2018, zo dňa 24.05.2018, zhotoveným zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2018 pod číslom 760/2018, **bola od parcely KN-C č. 125/1, zastavané plochy a nádvoria, odčlenená nová parcela KN-C č. 125/12 o výmere 391 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Malý Folkmár, vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti a to:

parcela KN-C číslo 43 o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Malý Folkmár
a **novovytvorená parcela KN-C č. 125/12 o výmere 391 m²**, zastavané plochy a nádvoría,
k. ú. Malý Folkmár, oddelená podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, ktorú
predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho
výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce
Košická Belá č. 21/2018-6J, zo dňa 23.07.2018 v súlade s § 9a ods. **8 písm. b/** zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu
hodného osobitného zreteľa .

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného
uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 15,- eur/m², celkom 6.330,- eur, slovom:
Šesťtisícristotridsať eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy
bankovým prevodom na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko,
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani
teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto
zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli
obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne
exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by
mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá
je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom
stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia
v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 12.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Alena Hanková