

Kúpna zmluva -8/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Marián Motýľ rod. Motýľ
nar.
a manželka Mária Motýľová rod. Hudáková
nar.
obidvaja bytom: Slovenskej jednoty 36, PSČ 040 01, občania SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá, ako parcela KN-C číslo 860/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2265 m², v celku.

2) Geometrickým plánom č. 80/2018, zhotoviteľom GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, Košice, zo dňa 19.04.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 02.05.2018 pod číslom 529/2018, bol od parcely KN-C č. 860/1 druh pozemku ostatné plochy, odčlenený diel č. 2 o výmere 500 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 860/11 o výmere 554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Košická Belá.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

odčlenený diel č. 2 o výmere 500 m² druh pozemku ostatné plochy, oddelený od parcely KN-C č. 860/1 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 21/2018-6A, zo dňa 23.07.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 25.05.2018.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 15,- eur/m², celkom 7.500,- eur, slovom: sedemtisícpäťsto eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy poštovou poukázkou na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 05.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Marián Motýľ

Mária Motýľová