

## Kúpna zmluva -3/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Predávajúci:**

**Obec Košická Belá,**  
**zastúpená** **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**  
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

### **Kupujúci:**

**Ing. Ladislav Tomaško rod. Tomaško**

bytom: Lomonosovova 8, Košice, PSČ 040 01, SR  
a manželka

**Judita Tomašková rod. Lecová**

bytom: Trnavská 23, Košice, PSČ 040 01, SR  
/ ďalej ako **kupujúci** /

### **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 37,** Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, **kat. úz. Košické Hámre ako parcela KN-C číslo 110/8 ostatné plochy o výmere 5519 m<sup>2</sup>,** v celku.

Geometrickým plánom č. 152/2016, zo dňa 15.11.2016, zhotoveným zhotoviteľom GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 23.11.2016 pod číslom 1566/2016, bola od parcely KN-C č. 110/8 ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela a to: **KN-C č. 110/72 o výmere 475 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.**

## Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 110/72 o výmere 475 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 16/2017-5B, zo dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 20.03.2017.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **15,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 7.125,- eur**, slovom: Sedemtisícjedenstodvadsaťpäť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 16.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce

Ing. Ladislav Tomaško

Judita Tomašková