

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 15. decembra 2017

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,
Ján Palko

Nepřítomní: Štefan Plichta, Imrich Tormaši

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – kontrolórka obce,
Ing. Iveta Kišidayová – zamestnankyňa obce

Verejnôst': vid' prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Rozpočet obce na rok 2018 - návrh
4. Výročná správa za rok 2016
5. VZN obce o zavedení a poskytovaní elektronických služieb – návrh
6. Kúpa pozemku od p. Rastislava Diškanta
7. Predaj pozemkov – p. Vinicay, p. Sačko v lokalite "Potoky"
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určil overovateľov zápisnice : Mgr. Pavla Bačka, Gabriela Daniela
a zapisovateľku : Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Bačka a Gabriela Daniela;
zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú.

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá schvaľuje program 17. zasadnutia OZ obce Košická Belá, konaného dňa 15. decembra 2017.**

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá predložila OZ návrh rozpočtu obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020. Kontrolórka obce taktiež predložila OZ svoje stanovisko k rozpočtu, v ktorom odporučila prijať rozpočet obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá**
a) schvaľuje: A) rozpočet obce Košická Belá na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020;
B) rozpočet ZŠ Košická Belá na rok 2018;

b) berie na vedomie stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce Košická Belá na rok 2018.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných s Konsolidovanou výročnou správou za rok 2016 .

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá berie na vedomie "Konsolidovanú výročnú správu za rok 2016".**

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že obec môže komunikovať s občanmi prostredníctvom elektronických služieb. Obec má mať na takéto služby schválené VZN o zavedení a poskytovaní elektronických služieb. Návrh VZN bol zverejnený na pripomienkovanie na web stránke obce a úradnej tabuli obce odo dňa 22.09.2017.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** VZN č. 3/2017 obce o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta oboznámil prítomných s tým, že obecné zastupiteľstvo schválilo územný plán obce, ktorý rieši aj prístupovú cestu na cintorín. Z dôvodu rozšírenia tejto komunikácie oslovila obec majiteľa pozemku p. Rastislava Diškanta s manželkou, aby časť svojho pozemku odpredal obci na daný účel.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje odkúpenie pozemku a to parcelu reg. "C" č. 112/3 záhrada o výmere 166 m²**, vytvorenú podľa GP č. 80/2017 zo dňa 02.10.2017, vyhotoveného Vladimír Vanta -GEO – KS, Bohdanovce 297, úradne overeného Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1238/2017 zo dňa 04.10.2017, odčlenenú od parcely KN-C č. 112/2 záhrada, vedenej na LV č. 1138 vo vlastníctve Rastislava Diškanta a Lenky Diškantovej, obaja bytom Košická Belá č. 20, celkom za cenu 3 320,- eur.

Odôvodnenie: Ide o parcelu, ktorá je časťou miestnej komunikácie na cintorín.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že na minulom zasadnutí OZ poslanci schválili zámery na odpredaj pozemkov pre žiadateľov p. Dušana Sačka a p. Vladimíra Vinicaya, ktorí vlastní nehnuteľnosti v chatovej lokalite "Potoky" a žiadali dokúpiť časť z obecných pozemkov k svojim nehnuteľnostiam.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá A) **schvaľuje predaj** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dušana Sačka, bytom: Košická Belá 211 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov; a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/48 o výmere 81 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá, vytvorenú GP č.45/2017, zhotoviteľom geodetická kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice, zo dňa 28.07.2017, úradne overeným dňa 02.08.2017 pod číslom 938/2017, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý kupujúci udržiava. Tento pozemok je v husto zastavanej časti chatovej osady. Na predávanom pozemku nie je možnosť výstavby novej chaty. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 1 215,- eur a všetky

poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov odo dňa schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vladimíra Vinicaya, bytom Čárskeho 4, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov; a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/47 o výmere 136 m², ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 9/2017, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, Košice, zo dňa 13.03.2017, úradne overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 30.03.2017 pod číslom 324/2017, odčlenenú od parcely KN-C č.813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 2.040,- eur a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov odo dňa schválenia OZ.

K bodu 8

Do diskusie sa prihlásili občania obce:

P. Ďurica sa opýtal, ako súčasní predstavitelia obce zhodnotili majetok občanov v obci.

Ďalej upozornil na znečisťovateľov životného prostredia v obci- základnú školu- septik, obecný úrad, hotel DAM a na neudržiavané záhrady, v ktorých rastie nebezpečný boľševník.

Odpovedal zástupca starostu Ing. Jozef Bačko:

V obci sa osadili BG žľaby na záchyt prívalu dažďovej vody a to na miestnych komunikáciách na Briežku, na križovatke smerom na Briežok pred domom súp.č. 141, v Lieskovci a v areáli základnej školy. Obec v roku 2017 zrealizovala prvú etapu rekonštrukcie chodníka pre peších vedúceho od autobusovej zástavky pri kostole až na lokalitu "Briežok". Obec taktiež tohto roku opravila výtlky na miestnych komunikáciách, ktoré neboli spôsobené opravou vodovodu. Východoslovenská vodárenská spoločnosť zároveň previedla spätnú povrchovú úpravu montážnych jám po opravách porúch na vodovodnom potrubí. V roku 2015 došlo k zbúraní budovy bývalého "Disco klubu" pod kostolom, ktorý bol v havarijnom stave, ohrozoval ľudí a esteticky narúšal vzhľad obce. Daný priestor obec upravila, do budúca sa v tejto lokalite plánuje výstavba detského ihriska a oddychovej zóny. Pred budovou zdravotného strediska sa v spolupráci s Nadáciou SPP vybuďovalo prvé detské ihrisko v obci. Na ulici pod kostolom došlo z dôvodu jej plánovanej úplnej rekonštrukcie v roku 2018 k výmene pôvodného vodovodného potrubia v spolupráci s VVS a. s. Košice . VVS a.s. pripravuje kompletnú rekonštrukciu verejného vodovodu v obci. V súčasnej dobe prebieha spracovanie projektovej dokumentácie a príprava potrebných dokladov pre stavebné povolenie. Výmena vodovodu sa bude realizovať postupne.

Územný plán obce ráta s vybudovaním verejnej kanalizácie, ktorá by vyriešila alarmujúci stav znečistenia vodných tokov a životného prostredia ako celku v obci. Tento projekt je však časovo, technicky a hlavne finančne veľmi náročný proces, ktorého realizácia sa odvíja od mnohých, často krát neovplyvniteľných faktorov. V súčasnosti prebiehajú rokovania predstaviteľov obce s potencionálnym nájomcom a správcom verejnej kanalizácie, spoločnosťou VVS a.s. Košice. Výstupy z týchto rokovaní, ako aj ďalšie plánované kroky zo strany obce ohľadom tejto problematiky budú občanom prezentované na verejných zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín (medzi ktoré patrí aj boľševník) na vlastné náklady vyplýva každému vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku zo zákona. Toto upozornenie citované zo zákona obec zverejní na svojej webovej stránke a úradných tabuliach na začiatku vegetačného obdobia, popr. podnikne ďalšie potrebné kroky pre nešírenie tohto druhu rastlín.

K bodu 9

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Bačko

Gabriel Daniel

Ing. Jozef Petkač
starosta obce