

Kúpna zmluva -1/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Rastislav Prokop rod. Prokop
nar. r. č.
a manželka Henrieta Prokopová rod. Somosiová
nar. , r. č.
obidvaja bytom: Baltická 1361/9, Košice, PSČ 040 12, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 732**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, **kat. úz. Košická Belá** ako:

parcela KN-C číslo 813/1 ostatné plochy o výmere 14 950 m², v celku, a
parcela KN-C číslo 813/23 ostatné plochy o výmere 539 m², v celku.

Geometrickým plánom č. 30/2016, zo dňa 13.01.2017, zhotoveným vyhotoviteľom GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2017 pod číslom 79/2017, bol **od parcely KN-C č. 813/1** ostatné plochy, **odčlenený diel č. 2 o výmere 57 m²** a od parcely **KN-C č. 813/23** ostatné plochy, **odčlenený diel č. 3 o výmere 33 m²**, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu **KN-C č. 813/45 ostatné plochy o výmere 90 m²** vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 813/45 o výmere 90 m² , ostatné plochy**, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 16/2017-5A, zo dňa 20.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 20.03.2017.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **15,- eur/m², celkom 1.350,- eur**, slovom: Jedentisícristopäťdesiat eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 04. 01. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Rastislav Prokop

Henrieta Prokopová