

# Kúpna zmluva + 5/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Rastislav Diškant rod. Diškant,**  
nar.  
rod. č.  
a manželka **Lenka Diškantová rod. Oswaldová,**  
nar.  
rod. č.  
obaja bytom: Košická Belá 20, PSČ 044 65, SR

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

**Obec Košická Belá,** so sídlom obecný úrad Košická Belá č.54 , PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324 345  
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.  
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej ako **kupujúci** /

## Čl. 1

Predávajúci prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1138,** Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, **pre obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá,** a to **parcely KN- C č. 112/2 záhrady o výmere 655 m<sup>2</sup>,** v celku

Geometrickým plánom č. 80/2017 vyhotoveným Vladimír Vanta–GEO-KS, Bohdanovce 297, 044 16 Bohdanovce, dňa 02.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2017 pod číslom 1238/2017, bola od parcely KN-C č. 112/2 odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 112/3 o výmere 166 m<sup>2</sup> , záhrady.**

## Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

**parcely KN-C č. 112/3 o výmere 166 m<sup>2</sup> záhrady**, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpa pozemku, bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá dňa 15.12.2017 pod č. 17/2017-6

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecným zastupiteľstvom, **celkom za cenu 3.320,- eur**, slovom: Tritisícristodvadsať eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni a.s., IBAN : SK55 0900 0000 0006 6020 2935

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 27.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Rastislav Diškant

Obec Košická Belá  
zastupená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom

Lenka Diškantová