

Obecné zastupiteľstvo Košická Belá

Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej konaného dňa 30. septembra 2016

Prítomní: Starosta obce – Ing. Jozef Petkač
Poslanci : Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
Neprítomný: Štefan Plichta
Ďalší prítomní: Peter Schimara - kontrolór obce, Ing. Iveta Kišidayová – zamestnankyňa
obce
Verejnoscť: vid'. prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie programu - návrh
3. Predaj pozemkov z dôvodu osobitého zreteľa pre *Mgr. Bratkovú
Termostav Mráz*
4. Zámer na odpredaj pozemku z dôvodu osobitého zreteľa pre
*Ing. František Adamčík – Taleng
Ján Hromý, Košická Belá
p. Vladimír Vinicay – Potoky
p. Prokop Rastislav – Potoky
manželia Čižmárovci - Zlatník*
6. Rôzne - *návrh uznesenia o poverení starostu k ÚPN Obce,
hl. kontrolór - záznam z kontroly*
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Gabriela Daniela, Bc. Michala Rzuhovského a zapisovateľku – Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský

zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú

b, konštatuje

že je uznášaniaschopné

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **schvaľuje program 10. zasadnutia OZ Obce Košická Belá, konaného dňa 30. septembra 2016**

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

K bodu 3

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že o dokúpenie pozemkov od obce požiadala Mgr. Martina Bratková. Zámer na odredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ dňa 27.06.2016 pod číslom 9/2016-8 a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 06.07.2016. Ďalej o odkúpenie požiadala aj firma Termostav Mráz, kde zámer na odpredaj bol schválený uznesením č.8/2016-8 dňa 25.05.2016 a zverejnený na internetovej stránke obce 06.06.2016

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

A) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Mgr. Martinu Bratkovú, bytom Lesnícka 31, Košice** a to pozemok:

parcelu reg. „E“ č. 1901/700 , o výmere 107 m², trvalý trávny porast,
a parcelu reg. „E“ č. 1904/700 , o výmere 76 m², trvalý trávny porast,
obe parcely v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vedené na LV č.1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemky, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúcej, túto časť Obec Košická Belá nevyužíva ani neutržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- €/m², t.j. celkom 2.745,- € a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cenová ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

B) Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Termostav Mráz s.r.o. , so sídlom Priemyselná 3, Košice** a to pozemok :

parcelu reg. „C“ č. 110/70 , o výmere 870 m² , ostatné plochy , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenej GP č.121/2015, zhotoviteľom GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice, zo dňa 10.06.2016 , odčlenenej od parcely KN-C č.110/8 ostatné plochy , vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto časť Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 16,30 € /m², t.j. Celkom 14.181,- € a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cenová ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

K bodu 4

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že o dokúpenie pozemkov od obce požiadala Ing. František Adamčík v k. úz. Košické Hámre a Ján Hromý v k.ú. Košická Belá. Poslanci boli pozrieť na tvare miesta a nemajú námietky k odpredaju pozemkov pre žiadateľov podľa zhotovených GP.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **súhlasí :**

A) so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Ing. Františka Adamčíka , bytom Jánošíková 2348/6, Košice a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 110/71 ostatné plochy , o výmere 400 m² , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č. 47/2016, zhotoviteľom Martin Svoboda geodetická kancelária, Južná trieda 82, Košice zo dňa 02.08.2016, úradne overeným dňa 05.08.2016 pod číslom 1077/2016, odčlenenej od parcely KN-C č.110/18 ostatné plochy, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a taktiež časť slúži ako vstup na pozemok kupujúceho. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

B) so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Jána Hromého , bytom Košická Belá č. 92** a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 438/2 zastavané plochy a nádvoría , o výmere 24 m² , v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá , vytvorenej GP č. 219/2016, zhotoviteľom GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, Košice zo dňa 07.07.2016, úradne overeným dňa 20.07.2016 pod číslom 952/2016, odčlenenej od parcely KN-C č. 438 zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup na pozemok kupujúceho. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

K bodu 5

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce požiadali v chatovej lokalite “ Potoky “ Vladimír Vinicay a Rastislav Prokop a v “Zlatníku” manželia Čižmárovci. Prítomných oboznámil s tým, že najprv poslanci urobia obhliadky pozemkov a až nasledne sa bude prejednávať odpredaj.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **berie na vedomie** žiadosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce Košická Belá od žiadateľov: Vladimíra Vinicaya, Rastislava Prokopa a manželov Čižmárovcov.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že v rámci pripomienok k ÚPN obce Košická Belá, z dôvodu, že Slovenský pozemkový fond nesúhlasil s vyňatím ornej pôdy na parkovisko cez cestu oproti ihrisku. Obec potrebuje zabezpečiť parkovacie miesta na strane ihriska.

1) Starosta obce dal schváliť uznesenie :

Príprava dokumentácie k novému územnému plánu Obce:

časť A) Obecné zastupiteľstvo žiada starostu, aby písomne oslovil majiteľov nehnuteľností - pozemkov, ktorých sa týka zmena využitia pozemku podľa pripravovaného územného plánu Obce a to parcela KN-E č. 2340 a parcela KN -E č. 2339, s vyžiadaním si ich písomného súhlasu s uvedenou zmenou a to z dôvodu, že uvedené zmeny majú verejnoprospešný charakter.

časť B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje postup, že starosta je oprávnený, v písomnej výzve podľa časti A) tohto bodu voči osloveným majiteľom uskutočniť Verejný prísľub Obce, a to že Obec tieto nehnuteľností odkúpi za cenu 3,30 € za 1 meter štvorcový v lehote do 1 roka odo dňa písomného súhlasu majiteľa so zmenou využitia pozemku.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

2) Starosta obce vyzval hlavného kontrolóra obce p. Schimaru, ktorý oboznámil prítomných s výsledkom kontroly.

Starosta obce dal schváliť uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **berie na vedomie** : záznam o kontrole vykonanej dňa 14. 09. 2016 predloženej hlavným kontrolórom obce p. Schimarom.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Štefan Plichta

K bodu 7

Do diskusie sa zapojili prítomní občania.

P. Gregorovičová – upozornila, že v škôlke je chladno a či obec neuvažuje s inou podlahou.

Starosta odpovedal, že je informovaný o poruche na kúrení a už sa to rieši. Zatiaľ zo strany vedenia materskej školy nebola podaná na obec požiadavka o inú podlahu.

K bodu 8

Starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Daniel

Bc. Michal Rzuhovský

Ing. Jozef Petkač
starosta obce